CONTRATO**:**	**No. MP-2324-2023**
CONTRATISTA:	AZ INGENIEROS S.A.S – NIT. 805014686-3
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN AMBIENTAL
SUPERVISOR:	ARQ. WILLIAM ANDRÉS OVIEDO ARIAS
VALOR DEL CONTRATO:	375.712.750,00
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	CINCO (05) MESES
VALOR DE LA ADICIÓN:	0
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	
FECHA PRESENTE INFORME	29 de NOBIEMBRE del 2023

CONSIDERACIONES:

El presente documento corresponde al informe de supervisión realizado al contrato de obra No. **MP.2324-2023**, cuyo objeto es la INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA,

TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN AMBIENTAL, por parte del Supervisor ARQ. WILLIAM ANDRÉS OVIEDO ARIAS que busca validar las actividades desarrolladas en su cumplimiento de conformidad con el análisis documental de los soportes allegados por el contratista, para el trámite de la segunda acta parcial, los cuales corresponden en porcentajes iguales a la ejecución de obra del constructor del proyecto sobre el que se realiza la interventoría, CONSORCIO MEGA OBRAS, segunda acta que arroja un avance del objeto contractual ejecutado, nueve coma cuarenta y dos (9,42%), tal y como lo demuestra los respectivos informes, avalando un pago de acta parcial No. 02 por nueve coma cuarenta y dos (9,42%), del valor total del contrato, del constructor como de la interventoría.

De acuerdo con el objeto del contrato, durante el periodo entre el 01 de octubre al 20 de noviembre de 2023 se realizaron las siguientes actividades:
Cumpliendo los siguientes protocolos, la interventoría hace seguimiento permanente a las actividades que se desarrollan durante la ejecución del proyecto del restaurante del bosque municipal por el CONSORCIO MEGA OBRAS.

1. REUNIONES DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las actas de reunión realizadas desde la fecha de inicio de los contratos de obra e interventoría hasta la fecha de corte del presente informe: Del 10 de octubre al 20 de noviembre de 2023.

ACTA	FECHA	OBJETO REUNION	ASISTENTES
Comité de Obra No. 07	12/10/2023	Temas varios de obra	12
Comité de Obra No. 08	19/10/2023	Temas varios de obra	10
Comité de Obra No. 09	25-26/10/2023	Temas varios de obra y localización de estructura	13
Comité de Obra No. 10	02/11-2023	Temas varios de obra y localización de estructura	7
Comité de Obra	09/11/2023	Temas varios de obra y	7

No. 11		localización de estructura	
Comité de Obra No. 12	16/11/2023	Temas varios de obra y localización de estructura	13

NOTA 1: Las Actas originales se encuentran firmadas en el archivo de la Interventoría y reposan en el DRIVE, https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1RCV1OL1LzXzkg5tNHTfTNjOdJDPzlZH, dispuesto por esta supervisión para tal fin.

La interventoría realizo seguimiento técnico, administrativo, ambiental y financiero, al proyecto de construcción del restaurante del Boque municipal, en la ejecución de las siguientes actividades realizadas por el contratista consocio MEGA OBRAS; proyecto al cual la se realiza la interventoría, dando como resultado a la fecha, un avance de obra a la fecha del **9.42%**, acta parcial 2, generando un **23.14%** de porcentaje acumulado, según se relaciona en el acta de pago No 2 del contrato de obra.

A continuación, se presenta cuadro de porcentaje de actividades ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCION	UND	% Avance	CANT.
1	PRELIMINARES DE OBRA			
1,01	REPLANTEO Y TRAZADO ETAPA DE OBRA NEGRA (AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS)	M2	51,49%	721,34
1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA DE POLIPROPILENO H: 2.10 MTS., INCLUYE PUERTAS VEHICULARES Y PEATONALES - REUTILIZABLE	ML	30,00%	24,00
1,03	CAMPAMENTO (INCLUYE OFICINAS PARA LA INTERVENTORIA)	M2	26,67%	40,00
1,04	ALQUILER DE CONTENEDORES - UND	MES	25,00%	4,00
1,05	ALQUILER BAÑOS MOVILES, INCLUYE MANTENIMIENTO - UNA UNIDAD	MES	0,00%	
1,06	INSTALACIONES PROVISIONALES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UND	25,00%	0,25
1,07	INSTALACIONES PROVISIONALES DE ENERGIA, TELEFONOS E INTERNET	UND	17,00%	0,17
2,02	PERFORACION DE LOSA DE PISO EXISTENTE PARA CONSTRUIR NUEVOS PILOTES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M2	7,41%	4,00
5,01	ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, PINTURA ANTICORROSIVA DE PROTECCION, PINTURA INTUMESCENTE Y PINTURA DE ACABADO FINAL, DEBE CUMPLIR EN UN TODO CON LA NORMA NSR-10 SEGÚN PLANOSESTRUCTURALES Y DETALLES	KG	36,97%	20.000,00
17,01	ASEO PERMANENTE DE OBRA	UND	33,00%	0,33

Durante este periodo el contratista evidencio que la cimentación del proyecto coincide con la cimentación de la losa existente por lo tanto por este motivo fue necesario solicitar al consultor CADAVIDA ARQUITECTOS replantear el proyecto.

En desarrollo del Contrato de Obra No- MP-2326-2023, el contratista Consorcio Megaobras Palmira presenta un informe técnico, referente a las inconsistencias encontradas en terreno entre la localización de los pilotes proyectados a construir y la estructura existente del restaurante, que por su coincidencia en varios elementos (pilotes) y las implicaciones a nivel constructivo que esto tiene, implican un ajuste en los ejes del diseño propuesto por Cadavid Arquitectos. El Consorcio Contratista en su informe de fecha noviembre 3 de 2023, recibido por la interventoría en noviembre 7 de 2023 y como consecuencia de la apertura de una de las ventanas necesarias para la construcción de pilotes realizada en octubre 21 de 2023, corroboraron que la cimentación del proyecto a ejecutar se cruza con la de la losa existente en varios ejes y por ende en varios pilotes.

De igual manera esta supervisión luego de las inconsistencias presentadas en los entregables de la consultoría, realiza él envió de nota interne TRD- 2023-180.8.1.720 del Palmira, 09 de Noviembre del 2023, al Secretario encargado Andrés Fernando Osorio, para que de alcance a las comunicaciones anteriores y sean remitidas a la Secretaria de Cultura, dependencia encargada del proceso de la consultoría, de tal manera que tome las medidas necesarias y se realicen los procedimientos administrativos necesarios por los hallazgos mencionados, también para que el consultor realice los ajustes en el proyecto (diseños, cálculos, presupuesto, detalles, estructura) que el considere necesarios, con el fin de avanzar y evitar más retrasos en la ejecución de la obra.

Que la interventoría realizó seguimiento técnico, administrativo, ambiental y financiero a las siguientes actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 29 de septiembre a 10 de noviembre de 2023, en obra, según informe y acta parcial numero 2:

1. Replanteo y trazado etapa de obra negra (áreas cubiertas y descubiertas) 100.00%
2. Cerramiento provisional en tela de polipropileno H=2.10 100.00%
3. Campamento 53.33%
4. Alquiler de contenedores 50.00%
6. Instalaciones provisionales de acueducto y alcantarillado 25.00%
7. Instalaciones provisionales de energía 50.00%
8. Demolición de estructuras existentes 100.00%
9. Perforación de losa de piso existente 7.41%
10. Pilotes en concreto 48.65%
11. Acero de refuerzo 66.12%
12. Estructura metálica 36.97%
13. Aseo Permanente 33.00%

Para el trámite del acta parcial de interventoría se presentarán los siguientes documentos:

1. Acta de inicio
2. Cedula de ciudadanía representante legal
3. certificación bancaria
4. certificado de parafiscales
5. Factura electrónica
6. informe de actividades de obra
7. Minuta del contrato SIIF

8 seguridad social

Que a la fecha del presente Informe se encuentran cumplidas y recibidas a satisfacción las obligaciones establecidas y/o ajustadas en el mismo, y por lo tanto el balance fiscal del contrato presenta las siguientes cifras:

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$ 375.712.750,00	
VALORES CANCELADOS AL CONTRATISTA		0
VALOR CANCELADO AL CONTRATISTA (ACTA No.1) 13.72%		$ 51.547.789.00
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA (ACTA No.2) 9.42%		$ 35.392.141.00
SALDO PENDIENTE PAGAR AL CONTRATISTA		$ 288.772.820.00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		
SUMAS IGUALES	**375.712.750,00**	**375.712.750,00**

Teniendo en cuenta el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato MP-2324-2023 dejo constancia que no existe controversia alguna.

En virtud de lo anterior, el presente informe valida, el acta parcial No. 02, por un valor de TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS MCTE. ($ 35.392.141.00), según como se relaciona en la FACTURA y según actividades realizadas en el informe de actividades No. 02, anexo que forma parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma en Palmira a los veintinueve (29) días del mes de noviembre del año 2023.

Arq. William Andrés Oviedo arias
SUPERVISOR de la interventoría

GIANCARLO STORINO GONZÁLEZ
Secretario de Infraestructura, Renovación urbana y Vivienda